1. **Podstawa prawna**

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości,
* Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. **Miejsce załatwienia sprawy**

* Wydział Geodezji
* Referat Geodezji, Kartografii i Katastru
* Osoby odpowiedzialne za załatwienie sprawy:

Elżbieta Olk, Robert Zawadzki

* Lokalizacja/Nr pokoju

25-619 Kielce, ul. Młoda 28, pok. 22

* Telefon – (41) 36 76 857
* E-mail – elzbieta.olk@um.kielce.pl, robert.zawadzki@um.kielce.pl
* Godziny przyjęć – 7.30 – 15.30

1. **Wymagane dokumenty**
2. dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (np.: odpis/wyciąg z księgi wieczystej, akt własności ziemi, akt notarialny, postanowienia sądu i inne).
3. wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
5. wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wstępny projekt podziału opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

**Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać** w szczególności :

– granice nieruchomości podlegającej podziałowi;

– oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku, według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;

– powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;

– naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;

– przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;

– przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej;

– jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do pokrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje

1. protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
2. wykaz zmian gruntowych.
3. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
4. mapa z projektem podziału.

**Uwaga:** jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, w formie stosownego postanowienia, dokumenty wymienione w punkcie od 5 do 8 dołącza się do wniosku o podział po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być włączone do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1. **Opłaty**

Brak

1. **Termin załatwienia sprawy**

Do 30 dni.

1. **Tryb odwoławczy**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie składa się w terminie 14 dni, od dnia doręczenia stronie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. **Informacje dodatkowe**

Brak

1. **Załączniki**

Załącznik Nr 1 – wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości

Załącznik Nr 2 – wniosek – uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości

1. **Miejsce złożenia wniosku**

Biuro Obsługi Interesanta

25-303 Kielce, Rynek 1, tel. (41) 36 76 009

możliwość złożenia wniosku pokój nr 2

25-619 Kielce, ul. Młoda 28, tel. (41) 36 76 868